

Kurs-PM för AF1007 Husbyggnadsteknik 7,5 hp

VT2024, läsperiod 4

Obligatorisk för kandidatprogram, Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling, åk 2,

Denna kurs har som innehåll punkterna som är relaterade till byggnadsteknik i Fastighetsmäklarinspektionens "utbildningskrav för att bli registrerad som fastighetsmäklare med fullständig registrering". Den ska också ge en generell grundläggande kunskap om hur byggnader är sammansatta och fungerar. Detta ser vi som viktigt för alla som arbetar med fastighetsutveckling.

Innehåll och lärandemål

Kursinnehåll *

Kursens syfte är att ge det kunnande i byggnadsteknik som föreskrivs av Fastighetsmäklarinspektionen. Kursens huvudsakliga innehåll är: Byggnadsbestämmelser. Byggnadsteknik, ritningar och areaberäkning. Byggnadsskador och byggnadsgarantisystem. Ombyggnad. Energideklarationer. Besiktningsteknik. Etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

Lärandemål *

Efter genomgången kurs ska studenten kunna redogöra för viktiga delar av byggbestämmelserna, förklara funktion och relevanta problem hos viktiga byggdelar såsom tak, grunder och väggar. Redogöra för system för ventilation och värme. Redogöra för viktiga orsaker till byggskador med besiktningsteknik och i viss mån beskriva möjligheter till ombyggnad efter dessa. Ha kännedom om energideklarationer, byggnadsgarantisystem och etik och ansvar vid byggnadsteknisk undersökning.

Läraktiviteter

Beträffande examensmål så är kursen upplagd för att relatera till Fastighetsmäklarinspektionens krav på kunnande i byggnadsteknik som ställs för den som ska registrera sig som fastighetsmäklare. Dessa grundläggande insikter i byggnaders tekniska funktion är också viktiga vid annan verksamhet för fastighetsutveckling och fastighetsförmedling.

Detaljplanering

I Canvas presenteras schemat för sig, för enkelhets skull.

Förbereda inför kurstart

Rekommenderade förkunskaper

Grundläggande behörighet för högskolestudier

Kurslitteratur

Byggteknikens grunder, kompendium i grundläggande byggnadsteknik. Avdelningen för byggnadsteknik KTH. Upplaga 2024 (eller 2022 eller 2023).

Björk et al: Så byggdes husen, Formas förlag.

Ytterligare material görs tillgängligt via KTHs lärplattform under kursomgången.

Stöd för studenter med funktionsnedsättning

Om du har en funktionsnedsättning kan du få stöd via Funka:

Funka- stöd för studenter med funktionsnedsättningar. Informera dessutom kursledaren om du har särskilda behov. Visa då upp intyg från Funka.

Examination och slutförande

Betygsskala

A, B, C, D, E, FX, F

Examination

INL1 - Inlämningsuppgift, 3,0 hp, Betygsskala: P, F

TENA - Tentamen, 4,5 hp, Betygsskala: A, B, C, D, E, FX, F

Examinator beslutar, baserat på rekommendation från KTH:s samordnare för funktionsnedsättning, om eventuell anpassad examination för studenter med dokumenterad, varaktig funktionsnedsättning.

Examinator får medge annan examinationsform vid omexamination av enstaka studenter.

(Avsnittet nedan ingår inte i kursplanen)

Kursens pedagogiska upplägg

En inlämningsuppgift som ska godkännas och en tenta som är betygsgrundande.

Inlämningsuppgiften heter: Beskriv ditt hus, och beskrivs nedan.. Inlämning ska göras på Canvas senast 3 juni 2024.

Inlämnad godkänd uppgift om användning av olika byggmaterial, ger tillgodoräknande av en tentauppgift.

Inom kursen hålls även ett seminarium om ”Etik och ansvar vid byggnadsteknisk besiktning”. Detta avsnitt är en viktig del av kursen eftersom det efterfrågas av Fastighetsmäklarinspektionen. Före ska varje student lämna in en beskrivning av ”en etiskt relevant frågeställning relaterad till undersökning eller beskrivning av en fastighet” Typiskt omfång för beskrivningen är ½ A4-sida. Denna inlämning, samt deltagande i seminariet, ger tillgodoräknande av en uppgift på tentamen och omtentamen under årets kursomgång.

Inlämningsuppgift (INL1)

Studenten ska genomföra en arbetsuppgift som innebär att beskriva ett hus, i första hand sin egen bostad, ur ett antal tekniska aspekter. Detta motiverar studenten att reflektera kring hur hus är byggda och fungerar. Som stöd för att genomföra denna uppgift hålls föreläsningar om det som är kursinnehållet enligt ovan.

Tentamen (TENA)

Skriftlig tentamen (TEN1; 4,5hp)

Övriga krav för slutförande: Inlämningsuppgift; (INL1; 3,0hp)

Möjlighet till komplettering

Fx-komplettering för att nå godkänt betyg.

Kompletteringsuppgiften ska utformas utifrån de mål som studenten inte uppnått så att studenten kan visa att målen uppnåtts på lägsta godkända nivå. Examinator ska på lämpligt sätt informera studenten om hur komplettering kan genomföras. Studenten ska ges 15 arbetsdagar för att utföra kompletteringen. Därefter får inte komplettering göras.

Om kompletteringen ska genomföras vid ett särskilt tillfälle ska det planeras så att studenten ges tid till inläsning och vara genomfört inom 15 arbetsdagar räknat från dagen då studenten meddelades betyget Fx.

Därefter får inte komplettering göras.

KTH riktlinje V-2020-0650 1.2

Möjlighet till plussning

Enligt KTHs regelverk:

<https://www.kth.se/student/kurs/tentamen/detta-galler-for-examination-1.324443>

Etiskt förhållningssätt

Vid grupparbete har alla i gruppen ansvar för gruppens arbete.

Vid examination ska varje student ärligt redovisa hjälp som erhållits och källor som använts.

Vid muntlig examination ska varje student kunna redogöra för hela uppgiften och hela lösningen.

Ytterligare information

Ändringar inför denna kursomgång

Vi introducerar quiz-material för att bidra till kontinuerligt lärande under kursomgången.