



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad
Fastighetsvetenskap**

Kursanalys

Kurs: Ai1521/Ai2519 Hyres-, bostads- och arrenderätt

Termin: HT21

Period: 1

Kursansvarig: Jonny Flodin

Kvantitativa tal

- Examinationsmoment: Tentamen (TEN1, 6,5 hp), PM-uppgift (ÖVN1, 1 hp)
- Undervisningen består av föreläsningar och workshoppar.
- Antal registrerade: 52 studenter, varav 28 på Ai1521 och 23 st. (Ai2519)
- Prestationsgrad: ca 87 % på Ai1521 och ca 83 % på Ai2519.
- Examinationsgrad: ca 86 % på Ai1521 och ca 83 % på Ai2519.
- Antal som besvarat kursvärderingen: 6 (Ai1521) respektive 3 (Ai2519), vilket motsvarar ca 21 % respektive 14 %.
- Examinator: Jonny Flodin
- Undervisande lärare: Jonny Flodin

Sammanfattning av genomförd enkät

Svarsfrekvensen på kursvärderingen får anses vara låg. Denna kursanalys utgår från kursvärderingarna och ett möte med årskursrepresentanterna för Ai1521 som hölls efter avslutad kurs. De två kurserna behandlas i denna analys som en grupp.

Uppskattad arbetsinsats

Den uppskattade arbetsinsatsen har varierat mycket, från 30-32 timmar per vecka till 9-11 timmar per vecka. I genomsnitt har den uppskattade arbetsinsatsen uppgått till 18-20 timmar per vecka. I enkätsvaren anges att det är en litteraturtung kurs men att litteraturen är relevant.

Upplevelse av lärmiljön

Frågorna nedan är flervalfrågor utifrån en skala som går från -3 till +3 utifrån hur väl man instämde i påståendet.

Jag arbetade med intressanta frågeställningar

Alla som har svarat anger att frågeställningarna är intressanta (8 har svarat +3 och 1 har svarat +2).

Kursen kändes utmanande på ett stimulerande sätt

En övervägande majoritet har oplevt att kursen varit utmanande på ett stimulerande sätt (7 har svarat +3 och 1 har svarat +2 och 1 har svarat X). En student har svarat att det var en mycket givande kurs inte bara för utbildningen utan även för livet utanför.

Lärandemålen hjälpte mig att förstå vad jag förväntades kunna efter kursen

Svaren är lite blandade men instämmer i huvudsak i mycket hög grad (6 har svarat +3, 1 har svarat +2, 1 har svarat +1 och 1 har svarat 0).



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad
Fastighetsvetenskap**

Jag kunde lära mig av konkreta exempel som jag kunde relatera till

Svaren instämmer i mycket hög grad (6 har svarat +3, 2 har svarat +2 och 1 har svarat X).

Förståelse av centrala begrepp hade hög prioritet

Svaren instämmer i mycket hög grad (5 har svarat +3, 2 har svarat +2, 1 har svarat +1 och 1 har svarat X).

Kursens aktiviteter hjälpte mig att nå lärandemålen på ett effektivt sätt

Svaren instämmer i hög grad (5 har svarat +3, 3 har svarat +2 och 1 har svarat X).

Jag kunde öva och få feedback utan att någon betygssättning gjordes

Svaren instämmer i mycket hög grad (8 har svarat +3 och 1 har svarat X).

Kursens examination kändes ärlig och rättvis

Svaren varierar på denna fråga även om svaren över lag instämmer (5 har svarat +3, 1 har svarat +2, 1 har svarat +1, 1 har svarat 0 och 1 har svarat X).

Mina tidigare kunskaper var tillräckliga för att följa kursen

Svaren instämmer i mycket hög grad (8 har svarat +3 och 1 har svarat +2).

Kursens aktiviteter gjorde det möjligt för mig att lära på olika sätt

Övervägande positiva svar (4 har svarat +3, 2 har svarat +2, 2 har svarat +1 och 1 har svarat X).

Jag kunde lära mig genom att samarbeta och diskutera med andra

Svaren varierar lite men är i huvudsak mycket positiva (6 har svarat +3, 1 har svarat +2, 1 har svarat -2 och 1 har svarat X).

Jag kunde få stöd om jag behövde det

Svaren instämmer i mycket hög grad (8 har svarat +3 och 1 har svarat X).

Generella frågor

Vad var det bästa med kursen?

Kursen framhålls som bred, djup och matnyttig. Upplägget är pedagogiskt och metodiskt. Workshoparna fungerar bra. Det uppskattas att uppgifterna delas ut strax före workshoparna och att de är relevanta. Läraren upplevs professionell med fokus på studenternas inlärningsprocess.

Vad skulle kunna förbättras?

En student efterlyser tydligare sammanfattning av svar på uppgifterna på workshoparna. En student önskar att uppgifterna till workshoparna delas ut tidigare och att diskussionerna i grupp kortas ned lite. En annan student önskar mer tid för diskussioner och lite färre frågor. En student önskar ett fylligare pm-seminarium med utförligare diskussioner.

Vilket råd skulle du vilja ge till framtida deltagare?

Att delta i undervisningen, såväl föreläsningar som workshops. Börja läsa kurslitteraturen tidigt.



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad
Fastighetsvetenskap**

Analysdel

All undervisning under kursen på grund av covid-19 har hållits på distans via Zoom.

Kvantitativa tal

Prestations- och examinationsgraden i båda kurserna ligger på en hög nivå.

Undervisningen i allmänhet

Undervisningen har, såvitt framkommer av kursvärderingarna och mötet med årskursrepresentanterna fungerat bra. Workshoparna har lagts om den här terminen på så sätt att de innehåller nya och färre frågor som delas ut i anslutning till respektive workshop. Syftet med det är att studenterna ska ha möjlighet att lägga mer tid på inläsningen av kurslitteraturen samtidigt som mer fokus läggs på diskussion av frågorna under workshoparna. Det verkar ha fungerat väl och medfört bättre diskussioner under workshoparna även om det inte är optimalt att de hålls via Zoom. Antalet frågor är lagom, men upplägget skulle kanske kunna vara lite mer koncentrerat. Det nya upplägget på workshoparna bör fortsätta. När det gäller PM-uppgiften föreslås att grupperna ska vara mindre (3-4 personer) och att det bör ges större utrymme för diskussioner av presentationerna. Det bör övervägas att justera detta till nästa år.

Litteratur

Ingen specifik fråga har ställts på kurslitteraturen, men det har inte framkommit någon kritik mot den. Vid mötet med årskursrepresentanterna påpekades att kursen är litteraturtung, men att det är svårt att göra så mycket åt det. Ingen åtgärd.

Administration och Canvas

Ingen specifik fråga har ställts på detta, men det har inte framkommit några kritiska synpunkter på hur det har fungerat. Ingen åtgärd.

Tentamen

Ingen direkt kritik har framställts mot tentamen. I kursvärderingarna har angivits att den i huvudsak upplevs som rättvis.

Namn _____
Jonny Flodin

Datum 2021-11-25