



KTH Arkitektur  
och samhällsbyggnad  
Fastighetsvetenskap

## Kursanalys

**Kurs: AI1518 Fastighetsutveckling och regelsystem och AI1519 Speciell fastighetsrätt**

**Termin: HT24**

**Period: 2**

**Kursansvarig och examinator: Eva Liedholm Johnson**

### Kvantitativa tal

- 67 studenter var registrerade på kursen AI1518 (samt några omregistrerade) och 54 studenter på AI1519 (samt några omregistrerade).

På grund av svårigheter att få till ett gemensamt kursmöte har två olika kursmöten för respektive kurs hållits.

### Kursutvecklingsmöte den 29 januari 2025 för AI1518

Närvarande vid kursutvecklingsmötet den 29/1 var examinator och kursansvarig, tre studenter från programmet CSAMH från inriktningen FEFJ. Studenterna var enligt kursrepresentanterna nöjda med kursen som sedan några år samordnas i sin helhet med AI1519. I år ingick båda kurserna i en pilot för det nya kursenkät- och kursutvärderingssystemet. Svarsfrekvensen var dock mycket låg dvs. 16 procent för AI1518. De fåtal studenter som fyllt i enkäterna och närvarande kursrepresentanter ger kursen bra betyg. Kursansvarig har haft kontakt med kursrepresentanterna under kursernas gång och lämnat information om tidigare års kursutvärderingar. Några negativa synpunkter kring kursernas upplägg och genomförande har inte framförts *under kursernas gång*. Föreläsningarna har upplevts som mycket bra. Undervisningen på Campus och övningarna i synnerhet har varit uppskattade. Undervisning med stöd av verkliga fall från praktiken har varit intressant och roligt enligt flera. Positivt att tavlan används när olika exempel går igenom.

Kursen har varit bra till sitt innehåll och fungerat väl. Upplägget med föreläsningar och övningar har varit bra. Övningarna har varit bra uppstyrda och lärrika med gemensam genomgång med två lärare. Övningstiden kan ses över då några övningar tog mer tid medans andra gick för fort. Fundera på åtgärder som kan leda till mer diskussion. Några studenter har önskemål att få starta övningen direkt efter lunch. De obligatoriska individuella inlämningsuppgifter som gavs under kursens gång uppskattas av studenterna. Individuell återkoppling till uppgifterna 1-3 i Canvas är viktig enligt kursrepresentanterna. Kursupplägget med inlämningsuppgifter och övningar bidrog till ett kontinuerligt lärande under kursens gång. Seminariet med artiklar var intressant och uppskattat. Dock tycker kursrepresentanterna att studenterna kan utmanas mer genom att lärarna kan ställa svåra frågor.

### Kursutvecklingsmöte den 25 februari 2025 för AI1519

Närvarande vid kursutvecklingsmötet den 25/2 var examinator och kursansvarig, två studenter från programmen TFAFK och TFOFK. Studenterna var enligt kursrepresentanterna nöjda med kursen som sedan några år samordnas i sin helhet med AI1518. I år ingick båda kurserna i en pilot för det nya kursenkät och kursutvärderingssystemet. Svartsfrekvensen var dock mycket låg



**KTH Arkitektur  
och samhällsbyggnad  
Fastighetsvetenskap**

dvs. 24 procent för AI1519. De fåtal studenter som fyllt i enkäterna och närvarande kursrepresentanter ger kursen bra betyg. Kursansvarig har haft kontakt med kursrepresentanterna under kursernas gång och lämnat information om tidigare års kursutvärderingar. Några negativa synpunkter kring kursernas upplägg och genomförande har inte framförts *under kursernas gång*. Föreläsningarna har upplevts som mycket bra. Undervisningen på Campus och övningarna i synnerhet har varit uppskattade. Undervisning med stöd av verkliga fall från praktiken har varit intressant och roligt enligt flera. Positivt att tavlan används när olika exempel går igenom.

Kursen har varit bra till sitt innehåll och fungerat väl. Upplägget med föreläsningar och övningar har varit bra. Övningarna har varit bra uppstyrda och lärrika med gemensam genomgång med två lärare. Facit till övningarna hade uppskattats men examinator framhåller att genomgång sker muntligt och på tavlan på sal. Skälet är att studenterna sannolikt lär sig mer av detta. De obligatoriska individuella inlämningsuppgifter som gavs under kursens gång uppskattas av studenterna. Individuell återkoppling till uppgifterna 1-3 i Canvas är viktig enligt kursrepresentanterna. Kursupplägget med inlämningsuppgifter och övningar bidrog till ett kontinuerligt lärande under kursens gång. Seminariet med artiklar var intressant och uppskattat.

## **Analysdel**

### **Kvantitativa tal/Tentamen**

Rena kunskapsfrågor kring markjuridiska begrepp har hanterats i inlämningsuppgifterna och i övningarna primärt. I år var det andra gången sedan våren 2020 som tentamen gjordes på sal. Förra året fick tillfälligtvis kurslitteratur användas men i år fick som tidigare endast lagtext användas vilket uppenbarligen inte påverkat studenternas resultat negativt utan snarare tvärtom, se nedan.

### **Måluppfyllelse**

Bra för båda kurserna och majoriteten av studenterna är också godkända på övningsdelen med inlämningsuppgifter inklusive seminarium. Ingen åtgärd planerad. Tentamensresultatet för båda kurserna var bättre än tidigare år med många betyg på den högre betygsskalan.

### **Undervisningen**

Fungerat väl och har bedrivits på Campus.

### **Övningarna/seminarium**

Övningarna ses över kontinuerligt och vissa ändringar görs årligen. Från lärarhåll har det upplevts som positivt att genomgången av övningarna gjorts med två lärare som interagerar vilket även studenterna tyckt. Möjligen skulle ”minigrupp” diskussioner kring någon svårare fråga inledningsvis få fler studenter att aktivt medverka under redovisningen. Detta har lyfts fram tidigare men har inte testats i praktiken.

### **Litteratur**

Inga negativa synpunkter har framförts kring litteraturen. Den har ansetts som bra.

### **Administration & Canvas**

Fungerat väl.



**KTH Arkitektur  
och samhällsbyggnad  
Fastighetsvetenskap**

### **Resultat av tidigare beslutade förbättringsåtgärder**

Kursen har setts över löpande både till innehåll och pedagogiskt upplägg. Nya artiklar har lagts till seminariet dvs. i enlighet med det som beslutades förra året.

### **Övrigt och förslag till åtgärder**

Om möjligt få till lite mer varierande redovisningsformer under övningstillfällena.

---

Eva Liedholm Johnson

Datum 2024-03-14