



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad
Fastighetsvetenskap**

Kursanalys

Kurs: Ai1509 Allmän fastighetsrätt och AI1516 Allmän fastighetsrätt för fastighetsutvecklare och fastighetsförmedlare

Termin: VT22

Period: 4

Kursansvarig: Jonny Flodin

Kvantitativa tal

- Antal förstagångsregistrerade: 31 (AI1509) respektive 29 (AI1516)
- Resultat: 80,6 % (AI1509) respektive 79,3 % (AI1516)
- Antal som besvarat kursvärderingen: 3 (AI1516). I kursen AI1509 uppnåddes inte minimumtalet 3 respondenter.

Sammanfattning av genomförd enkät

Svarsfrekvensen på kursvärderingen är synnerligen låg. Det finns således en betydande osäkerhet avseende om svaren i kursvärderingen är representativa.

Uppskattad arbetsinsats

Den uppskattade arbetsinsatsen har varierat mellan 27-29 timmar per vecka och 6-8 timmar per vecka. I genomsnitt har den uppskattade arbetsinsatsen uppgått till 18-20 timmar per vecka. I enkätsvaren uppges att det var en lästung, men uppskattad kurs..

Upplevelse av lärmiljön

Frågorna nedan är flervalfrågor utifrån en skala som går från -3 till +3 utifrån hur väl man instämde i påståendet.

Jag arbetade med intressanta frågeställningar

Alla tre har svarat +3.

Kursen kändes utmanande på ett stimulerande sätt

Svaren spretar en del (0, +1 och +3) men är övervägande positiva.

Lärandemålen hjälpte mig att förstå vad jag förväntades kunna efter kursen

Två har svarat +3 och en -2, vilket får ses som övervägande positivt.

Jag kunde lära mig av konkreta exempel som jag kunde relatera till

Alla tre har svarat +3.

Förståelse av centrala begrepp hade hög prioritet

Övervägande positiva svar, två har svarat +3 och en 0.

Kursens aktiviteter hjälpte mig att nå lärandemålen på ett effektivt sätt

Alla tre har svarat +3.



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad
Fastighetsvetenskap**

Jag kunde öva och få feedback utan att någon betygssättning gjordes

Klart positiva svar, två har svarat +3 och en +1.

Kursens examination kändes ärlig och rättvis

Övervägande positivt, två har svarat +3 och en 0.

Mina tidigare kunskaper var tillräckliga för att följa kursen

Övervägande positivt, två har svarat +3 och en 0.

Kursens aktiviteter gjorde det möjligt för mig att lära på olika sätt

Alla har svarat +3.

Jag kunde lära mig genom att samarbeta och diskutera med andra

Övervägande positivt, två har svarat +3 och en +1.

Jag kunde få stöd om jag behövde det

Alla har svarat +3.

Generella frågor

Vad var det bästa med kursen?

I kursenkäten anges att kursen var intressant och seminarierna gav mycket i samband med läsning.

Vad skulle kunna förbättras?

Inga svar i kursenkäten.

Vilket råd skulle du vilja ge till framtida deltagare?

I kursenkäten påpekas vikten av att ta del av litteraturen ordentligt.

Analysdel

Förutom kursvärderingen har ett möte hållits med studentrepresentanter.

Kvantitativa tal

Resultatnivån ligger på en god nivå.

Undervisningen i allmänhet

Undervisningen har, såvitt framkommer av kursenkäten och mötet med studentrepresentanten fungerat bra. Enligt studentrepresentanterna har föreläsningarna varit strukturerade och givande. Lärarens pedagogik uppskattas och man har kunnat hänga med på det som presenteras. Workshoparna har lagt en bra grund för studerandet inför tentamen. De öppnar även för en djupare diskussion kring frågor som studenterna vill ha besvarade i ett närmare möte med läraren.

Det finns mot bakgrund härav inte någon anledning att överväga några större förändringar.

Litteratur



**KTH Arkitektur
och samhällsbyggnad
Fastighetsvetenskap**

Litteraturen är omfattande och det är svårt att finna alternativ litteratur på grund av begränsat utbud. Studentrepresentanterna påpekar att kurslitteraturen är förklarande och genomarbetad. För att nå en fördjupad förståelsen kräver det dock att man lägger ned mycket tid. En tanke som framförs är att koppla kurslitteraturen till quiz/reflekterande text för att ge ytterligare incitament att läsa litteraturen.

Det sagda föranleder för närvarande inte någon ändring.

Administration och Canvas

Ingen specifik fråga har ställts på detta, men det har inte framkommit några kritiska synpunkter på hur det har fungerat. Ingen åtgärd.

Tentamen

Tentamen har hållits som en digital hemtenta. Det har upplevts som positivt och fungerat bra. Några studenter har dock pekat på att det varit viss tidsbrist.

Formerna för tentamen, om det ska ske som en digital hemtenta eller som en salsskrivning ska övervägas.

Namn _____
Jonny Flodin

Datum 2022-10-19